

**Neuerung** – Ab 1. Juli 2019 können die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer den Kaminfeger selber wählen. Das Monopol wird aufgehoben. Der HEV Luzern hat diese Neuerung politisch stets unterstützt. Sie bringt neue Freiheiten und neue Pflichten.

## Freie Kaminfeger-Wahl in Luzern

Der «Chömfäger» ist ein Glücksbringer. Seinen grossen Tag erlebt er jeweils am 1. Januar – Kaminfeger, Säuli und Kleeblatt sind Symbol für und Hoffnung auf

KURT BISCHOF

Glück und Wohlergehen im neuen Jahr. Kaminfeger sind aber nicht nur Glücksbringer, sondern handwerkliche Fachleute, deren Dienste während des ganzen Jahres gefragt sind. Ausgerechnet diese «glückliche» Handwerkszunft war im Kanton Luzern bisher sehr starr geregelt. Der Regierungsrat und der Kantonsrat hielten das bestehende Kaminfegermonopol nicht mehr für zeitgemäss und lösten es durch ein Bewilligungsmodell ab.

### Das gilt neu für Eigentümer

Neu können Wohneigentümer selber wählen, welchem Kaminfeger sie den Reinigungsauftrag erteilen wollen. Wer mit seinem bisherigen Kaminfeger zufrieden ist, braucht nichts weiter zu unternehmen – er darf davon ausgehen, dass sich der angestammte Kaminfeger rechtzeitig bei



Der Kaminfeger ist ein Fachmann, der für den Unterhalt der Heizungen sorgt.

BILD GVL

ihm meldet. Wünscht der Eigentümer jedoch einen anderen Kaminfeger, muss er aktiv werden und den Auftrag einem zugelassenen Kaminfeger erteilen. Der bisherige Kaminfeger wird aufgehoben, womit die Preise neu mit dem jeweiligen Kaminfeger zu vereinbaren sind.

### Gebäudeversicherung: Liste

Ab 1. Juli 2019 brauchen Kaminfeger eine Bewilligung, um im Kan-

ton Luzern Reinigungsarbeiten ausführen zu dürfen. Diese Bewilligung wird durch die Gebäudeversicherung Luzern erteilt. Eine Liste aller zugelassenen Kaminfeger wird auf der Website der Gebäudeversicherung Luzern veröffentlicht und laufend aktualisiert.

### Reinigungspflicht bleibt

Trotz Wahlfreiheit des Kaminfegers müssen die Gebäudeeigentümer

weiterhin ihre Feuerungs- und Abgasanlagen sowie Cheminées periodisch reinigen lassen. Lässt ein Wohneigentümer seine Anlagen nicht reinigen und kommt es dadurch zu einem Brand, können die Versicherungsleistungen empfindlich gekürzt werden. Deshalb sind die Reinigungspflichten zu beachten und die Anlagen regelmässig reinigen zu lassen. Die Gebäudeversicherung Luzern ist verpflichtet, bei den Hauseigentümern Stichproben zu machen, ob die gesetzlich vorgeschriebenen Reinigungen gemacht werden. Anlässlich der Reinigung kontrolliert der Kaminfeger die Anlagen ebenfalls bezüglich Brandschutz (Feuerschau).

### Im Sinne des HEV

Der HEV Luzern hat das Ende des Monopols aktiv unterstützt, wie Präsident Armin Hartmann erklärt. Jetzt müssen sich die Wohneigentümer noch an das neue System gewöhnen. «Ich wünsche mir einen reibungslosen Übergang und eine gute Partnerschaft zwischen den Hauseigentümern und den Kaminfegern ihrer Wahl.»

**HEV Kriens** – Der HEV Kanton Luzern ist mit über 17 000 Mitgliedern wesentlich grösser als der HEV Kriens. Aber in einem Punkt ist der grosse Bruder auf die Krienser etwas neidisch, wie Kantonalpräsident Armin Hartmann an der Generalversammlung des HEV Kriens offen bekannte.

## Der kleine Neid auf den HEV Kriens

Rund 300 Mitglieder und Gäste erschienen zur diesjährigen Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Kriens. Mit Andreas Zimmermann wurde eine jüngere Kraft in den Vorstand gewählt. Er ersetzt Astrid Dittrich. Ihr mehrjähriges Engagement wurde mit grossem Applaus verdankt. Nach dieser Ersatzwahl ist der Vorstand wieder komplett.

### Mitgliederbeitrag erhöht

Kassier Iwan Krummenacher präsentierte die Jahresrechnung und das Budget. Die Mitgliederbeiträge wurden auf Antrag des Vorstandes moderat erhöht und sind jetzt den Beiträgen des HEV Luzern angeglichen. In seinem Jahresbericht erwähnte Präsident Martin Koller die zahlreichen Aufgaben, welche die Mitglieder des Vorstandes erledigt haben. Bei den gesetzlichen Neuerungen machte er insbesondere auf die Aufhebung des Kaminfeger-Monopols und die Möglichkeit, ab 1. Juli 2019 diese Arbeiten frei vergeben zu können, aufmerksam.



Zwischen den HEV-Nachbarn Kriens und Luzern stimmt es, von links: Armin Hartmann, Martin Koller, Paul Winiker, Alex Widmer.

BILD ZVG

### Wo Kriens Luzern schlägt

Armin Hartmann, Präsident HEV Luzern, überbrachte die besten Grüsse aus Luzern und betonte einmal mehr die hervorragende Zusammenarbeit der beiden HEV-Vereine auf

vielen Gebieten. Speziell im Bildungsbereich, in der Politik und der Kommunikation (zum Beispiel die Luzerner/Krienser Seite im «Hauseigentümer») arbeiten die beiden Vereine seit vielen Jahren eng zu-

sammen und nutzen Synergien. Er erwähnte auch, dass der Krienser Präsident Martin Koller als Gast immer an den Vorstandssitzungen des HEV Luzern teilnehmen kann.

Dann kam der Kantonalpräsident auf einen Punkt, der ihn doch einigermaßen «fuxt», wie er offen zugab: «Der HEV Luzern ist wohl deutlich grösser, aber der HEV Kriens verzeichnet mehr Mitglieder pro 1000 Einwohner, da sind wir doch etwas neidisch!»

### Krienser Start-up

Nach dem offiziellen Teil der Generalversammlung hiess es «Bühne frei für ein junges Unternehmen». Was die beiden Krienser Silvan Küng und Pirmin Giger in den letzten paar Jahren auf die Beine gestellt haben, lässt Musiker- und Gründer-Hezen höherschlagen. Was seit Jahrzehnten in fast gleicher Bauweise daherkam, haben die beiden nun mit eindrucksvollem Innovationsgeist neu erfunden und perfektioniert. Ihre Relish Gitarren werden auf der ganzen Welt gespielt.

BS/BI

### POLITIK

#### Zweiter Wahlgang

Der 19. Mai 2019 war aus Sicht des HEV Kanton Luzern ein guter Abstimmungs- und Wahlsonntag. Die beiden Mitglieder des HEV Kriens wurden wieder in den Luzerner Regierungsrat gewählt: Paul Winiker (SVP) und Marcel Schwerzmann (parteilos). Damit ist die Regierung komplett, und das fünfköpfige Gremium besteht zu 100 Prozent aus HEV-Mitgliedern. Auch die im ersten Wahlgang gewählten Guido Graf (CVP), Reto Wyss (CVP) und Fabian Peter (FDP) sind Mitglieder. Das lässt auf eine eigentumsfreundliche Politik hoffen. Positiv ist auch, dass die vom HEV unterstützte Steuer- und AHV-Reform eine klare Mehrheit gefunden hat. BI

### TAGESAUSFLÜGE

#### Romeo und Julia

Am 10. Juli 2019 organisiert der HEV Luzern für seine Mitglieder einen Ausflug zum Freilichttheater Ballenberg mit der Aufführung von «Romeo und Julia auf dem Dorfe». Das bekannte Stück von Gottfried Keller, in neuer Bearbeitung von Heinz Stalder, wird unter freiem Himmel in der beeindruckenden Landschaft des Freilichtmuseums Ballenberg aufgeführt. Auf der Hinfahrt steht die Besichtigung der Kernser Edelpilze GmbH auf dem Programm. Im Preis von 125 Franken pro Person inbegriffen sind: Carfahrt, Besichtigung Kernser Edelpilze GmbH mit anschliessendem Apéro und einem Geschenk, Ticket Kategorie A für die Aufführung «Romeo und Julia auf dem Dorfe». Anmeldeschluss ist der 14. Juni 2019. BI

BI

### IMMO-TIPP

#### Ersetzt eine Internet-schätzung den Schätzexperten?

Nein. Je mehr vergleichbare Objekte für die hedonische Bewertung zur Verfügung stehen, desto verlässlicher kann der Wert bestimmt werden. Eine solche Schätzung ist für die Ermittlung des Bekehrungswertes oder für eine Richtpreisbestimmung durchaus anwendbar. Für einen transparent ermittelten Marktwert braucht es aber weiterhin eine Bewertung, bei der auch die folgenden Einflussfaktoren berücksichtigt werden: Zustand, Qualität und Ausbau des Gebäudes und der Umgebung, Topografie des Grundstückes, Mikrolage (Lärm, Besonnung, Aussicht etc.), Dienstbarkeiten und das Nutzungspotenzial.

ALEX WIDMER  
GESCHÄFTSFÜHRER HEV LUZERN



Für alle Fragen  
ums Wohneigentum:  
[info@hev-luzern.ch](mailto:info@hev-luzern.ch)

ANZEIGE

gebäude versicherung <sup>1</sup> luzern  
wir sichern und versichern

## Storen einziehen!

Bei Gewitter, Sturm und Hagel Lamellen- und Sonnenstoren einziehen.

[www.gvl.ch](http://www.gvl.ch)