

## Tarifordnung / Richthonorare HEV Immo AG (exkl. MwSt.)

(gilt ab 01.01.2016)

### 1. Mietwertschätzungen (inkl. Augenschein vor Ort, ohne Fahrzeit)

Pro Einheit (Wohnung / Einfamilienhaus)	CHF 600.-	bis	CHF 900.-
Mehrere Einheiten im gleichen Objekt	n. Aufwand / Offerte		

### 2. Marktwertgutachten (inkl. Augenschein vor Ort, ohne Fahrzeit)

Eigentumswohnungen (Stockwerkeigentum)	CHF 1'400.-	bis	CHF 1'800.-
Einfamilienhäuser (eine Wohneinheit)	CHF 1'600.-	bis	CHF 1'800.-
Einfamilienhäuser mit Einleger (zwei Wohneinheiten)	CHF 1'600.-	bis	CHF 2'000.-
Mehrfamilienhäuser (2-3 Wohneinheiten)	CHF 1'800.-	bis	CHF 2'200.-
Mehrfamilienhäuser (4-6 Wohneinheiten)	CHF 2'000.-	bis	CHF 2'400.-
Mehrfamilienhäuser (ab 6 Wohneinheiten)	ab CHF 2'200.-		

### 3. Zuschläge / Spezielle Berechnungen

Berechnung Wohnrecht / Nutznießung	CHF 300.-
Berechnung Baurecht	CHF 500.-
Zusätzliche Dossiers, pro Exemplar	CHF 30.-
Fahrspesen, pro Km	CHF 0.70.-
Drittkosten für Pläne, Kopien, Gebühren	nach effektivem Aufwand
Massaufnahmen vor Ort	CHF 160.- / h

Bei erhöhtem Aufwand (z.B. Beschaffung fehlender Unterlagen), werden die Mehraufwendungen im Stundenaufwand weiterverrechnet.

### 4. Stundenansatz Immobilienbewerter

Honoraransatz Immobilienbewerter mit eidg. FA	pro Stunde	CHF 160.-
Honoraransatz Immobilienbewerter CAS FH	pro Stunde	CHF 160.-

### 5. Rechtsberatung

Honoraransatz Jurist	pro Stunde	CHF 220.-
----------------------	------------	-----------

### 6. Wohnungsabnahmen

Honoraransatz Wohnungsabnehmer	pro Stunde	CHF 160.-
--------------------------------	------------	-----------

### 7. Bauberatung

Honoraransatz Bauberater	pro Stunde	CHF 160.-
--------------------------	------------	-----------

### 8. Rabatte für Mitglieder

Mitglied HEV Luzern (Mitgliedschaftsdauer 0 - 10 Jahre)	5% Rabatt auf Honorarleistung
Mitglied HEV Luzern (Mitgliedschaftsdauer ab 10 Jahre)	10% Rabatt auf Honorarleistung
Mitglied HEV Schweiz und andere Sektionen	3% Rabatt auf Honorarleistung

### 9. Weitere Dienstleistungen

Projektbeurteilungen, Baulandbewertungen, Szenarien, Immobilien-Strategien, Feststellung von Instandsetzungszeitpunkten und Kosten, Neufestsetzung von Baurechtszinsen, Beratungen, etc. werden im Stundenaufwand verrechnet resp. ein individuelles Kostendach offeriert.

**10. Fahrzeit**

Die Fahrzeit ist nicht in den oben genannten Richtonoraren inbegriffen. Die Fahr- und Reisezeit wird als Arbeitszeit im Stundenansatz verrechnet.

**11. MwSt.**

Die Mehrwertsteuer ist nicht in den aufgeführten Ansätzen eingerechnet und wird auf sämtlichen Leistungen aufgerechnet.

**12. Offertstellung / Abrechnung**

Anhand dieser Richtonorare wird ein Kostendach definiert, die Abrechnung erfolgt jeweils nach Aufwand im Stundenansatz.