

Zwischenbilanz – Vor bald drei Jahren beschloss die Generalversammlung des HEV Kanton Luzern die Gründung einer Tochtergesellschaft für Beratungen und Dienstleistungen rund um Immobilien. Wir wollten von Geschäftsleiter Stefan Baer wissen, wo die HEV Immo AG Luzern heute steht.

Die HEV Immo AG kommt an

■ **DER HAUSEIGENTÜMER:** Zuerst ganz persönlich, wie oft haben Sie den Wechsel vom HEV Schweiz zum HEV Luzern bereut?

INTERVIEW KURT BISCHOF

STEFAN BAER: Never ever! In meinen vier Jahren im Rechtsdienst des HEV Schweiz konnte ich viele wertvolle Erfahrungen sammeln. Das war eine gute Zeit. Der Wechsel nach Luzern als Geschäftsleiter der HEV Immo AG ist genau zum richtigen Zeitpunkt gekommen. Hier kann ich nun mein unternehmerisches Flair mit meinem Fachgebiet Recht ideal kombinieren.

Was heisst das im Alltag?

Etwa 40 Prozent meiner Arbeitszeit widme ich der Geschäftsführung und 60 Prozent meinem Kerngebiet als Jurist. Die Rechtsberatung der HEV Immo AG liegt vollumfänglich bei mir. Dabei fasziniert mich, dass ich mich mit der ganzen Bandbreite von juristischen Themen bis zu Mediationen beschäftigen kann.

Und jetzt die entscheidende Frage an Jungunternehmer Stefan Baer. Wie läuft die HEV Immo AG?

Insgesamt sind wir sehr zufrieden. Es liegt natürlich in der Natur einer Aufbauphase, dass es bei der Nachfrage immer wieder Ups and Downs gibt. Unsere vorgängige Vermutung, dass die HEV Immo AG einem echten Bedürfnis entspricht, hat sich aber bewährt.

Was gehört zum Angebot?

Immobilienbewertung, An- und Verkauf, Bauberatung und Rechtsberatung. Ich kann es am besten mit den Schwerpunkten meines Teams erklären: Markus Huwyler ist unser Mann für Immobilienbewertungen. Thomas Müller übernimmt Immobilienbewertungen und Bauberatungen, Esther Spiegelberg ist unsere Frau für die Immobilienmaklerei, also Kauf und Verkauf von Immobilien, zudem betreut sie die Finanzen und die Buchhaltung. Ich selber betreue den Rechtsbereich.

Welche Dienstleistungen werden am meisten nachgefragt?

Die ganze Bandbreite von Fragen und Themen rund um eine Immobilie. Unser grösster Marktanteil, unsere Stärke ist die Verbindung von Immobilienbewertung, Rechts- und Bauberatung sowie Kauf und Verkauf von Immobilien. Das nützt dem Kunden, weil er bei uns alles aus einer Hand hat.



Stefan Baer ist seit der Gründung Geschäftsleiter der HEV Immo AG Luzern.

BILD ZVG

Wie setzt sich die Kundschaft zusammen?

Ein grosser Teil sind natürlich Mitglieder des HEV Luzern oder des HEV Kriens. Dabei geht es querbeet durch die Bevölkerung. Von der jungen Familie, die der Preis eines Hauses beschäftigt, zu einem verkaufswilligen Eigentümer bis hin zu einer Erbengemeinschaft, die sich nicht einigen kann. Ein grosser Teil unserer Kundinnen und Kunden sind Mitglieder des HEV Luzern. Die Rückmeldungen zeigen uns immer wieder, was die Kunden bei uns schätzen: Kompetenz, das Gesamtpaket an Dienstleistungen unter dem gleichen Dach und ein transparentes Vorgehen.

Ist den Mitgliedern des HEV Kanton Luzern der Unterschied von Verband und Immo AG klar?

Da besteht laufend Erklärungsbedarf. Der Verband HEV Kanton Luzern sowie die HEV Immo AG bieten

jedem Mitglied – sozusagen als Basisprogramm – eine kostenlose Kurzberatung von 15 Minuten für die einzelnen Fachbereiche an. Diese werden von den Mitarbeitenden des Verbandes oder eben den akkreditierten Beratern des Verbandes wie mir geleistet. Im Gegensatz zum Verband stehen wir als akkreditierte Berater sowohl für Nichtmitglieder als auch für vertiefte Beratungen oder Dienstleistungen über diese Viertelstunde hinaus zur Verfügung.

Profitiert das Mitglied des HEV Luzern von günstigeren Tarifen?

Klar. Unsere Dienstleistungen werden den Mitgliedern des HEV Luzern fünf bis zehn Prozent günstiger angeboten, je nach Dauer der Mitgliedschaft. Damit möchten der Verband sowie die HEV Immo AG bewusst die Verbandsmitglieder belohnen.

Können nur HEV-Mitglieder Ihre Dienstleistungen beanspruchen?

Nein, nein. Ganz und gar nicht. Unsere Angebote können von allen Privaten, Unternehmungen oder Institutionen genutzt werden. Und das findet tatsächlich statt. Häufig ergeben sich aus unseren Beratungen auch neue Mitgliedschaften.

«Der Erfolg unserer seriösen Arbeit gibt uns unternehmerisch Recht.»

Die HEV Immo AG ist auf diesem Gebiet nicht alleine.

Das ist so. Wir sind in einen bewegten Markt vorgestossen. Wir haben ein liberales Wirtschaftsverständnis, lassen die andern leben und erwarten auch, dass sie uns leben lassen. Letztlich zählt ja beim Kunden die Leistung. Oder der Mensch als homo oeconomicus fragt sich, was erhalte ich an Leistung gemessen am Preis. Und da können wir sehr gut mitspielen.

Mitspielen ist ja schön und gut.

Aber, haben Sie denn auch Trümpfe? Ja, in allen Bereichen. Bei den Bewertungen, die stark gefragt sind, wenden unsere ausgewiesenen Immobilienbewerter die moderne Bewertungslehre an. Sie beurteilen und prüfen alle wertrelevanten Parameter und machen sich mittels eines Augenscheins vor Ort ein umfassendes Bild der Liegenschaft. Die Bewertung erfolgt nach anerkannten Methoden und zeigt dem Kunden eine umfassende und objektive Einschätzung seines Objektes. Bei Kauf und Verkauf von Immobilien, also der eigentlichen Maklertätigkeit, versprechen wir nicht das Blaue vom Himmel, sondern wir sind sehr realistisch bei Verkaufspreis, Provision und Abwicklung. Der Erfolg unserer seriösen Arbeit gibt uns unternehmerisch recht. Und dazu kommen eben aus einer Hand die Bauberatung und die Rechtsberatung.

Wie sehen Sie die Zukunft?

Optimistisch! Wir wollen natürlich weiter wachsen. Dank überzeugenden Leistungen und einer verlässlichen und seriösen Arbeitsweise wollen wir in dieser Branche eine starke Position einnehmen.

Infos HEV Immo AG, Hallwilerweg 5, 6003 Luzern, 041 210 92 92, info@hev-immoag.ch

GARTEN-KURS

Hochbeet

Das Hochbeet – ein toller Gartentrend! Hochbeete sind der natürlichste Schutz gegen Schnecken und sie erlauben rückschonendes Gärtnern. Damit das Hochbeet richtig Freude macht, braucht es eine gute Planung und Vorbereitung. Dieses Wissen vermittelt der Hochbeet-Kurs des HEV Luzern in der Gärtnerei Schwitzer am Samstagvormittag, 12. März 2016. HEV-Mitglieder zahlen nur 70 Franken oder als Paar 120 Franken. Anmeldung und weitere Infos unter www.hev-luzern.ch/home/kurse-seminare/ Telefon 0900 99 33 00. Bi

SPEZIALANGEBOT

Cabaret Rotstift

Das Cabaret Rotstift kommt nach Luzern! Im Rahmen seiner Schweizer Tournee ist das legendäre Cabaret am 9. April 2016 im Stadttheater Sursee zu Gast. HEV-Mitglieder erhalten günstigere Tickets! Mehr als ein halbes Jahrhundert ist es her, als ein paar Lehrer aus Schlieren sich mit absurdkomischen Sketches in die Herzen des Schweizer Publikums spielten. Christian Jott Jenny und das Schlierener Staatsorchester beleuchten nach Paul Burkhard («Der kleine schwarze Niederdorf-Hecht») und Margrit Rainer («Euse Rainer chönt das au!») das Schaffen vom ungebrochen beliebten Cabaret Rotstift, welches – wie sonst vielleicht nur Emil und Mani Matter – fest im deutschschweizerischen Bewusstsein verankert ist. Stargast des Abends ist Rotstiftlegende Jürg Randegger. HEV-Mitglieder profitieren von einem exklusiven Vorverkauf mit 20 Prozent Ermässigung: CHF 47.00 (statt CHF 59.00), gültig für die 1. Kategorie. Details: www.hev-luzern.ch. Bi



Rotstiftlegende Jürg Randegger (Mitte) wirkt mit als Stargast.

BILD ZVG

TERMINE

Frühlingsveranstaltung

Die diesjährige Frühlingsveranstaltung wird aus Platzgründen mit dem gleichen Programm an zwei Daten durchgeführt: Am Dienstag, 5. April 2016 und am Donnerstag, 7. April 2016, je 18.30 Uhr in Rathausen – mit einer satten Überraschung! Das Programm haben die Mitglieder Mitte März in der Post. Bi



DAMIT SIE ENTSPANNT INS ALTER BLICKEN.

Pensions- und Vermögenszentrum Luzern

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen **unverbindlichen** Termin für eine **kostenlose** Pensionsplanung mit einem unserer Spezialisten des Pensions- und Vermögenszentrums. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

ZURICH VERSICHERUNG. FÜR ALLE, DIE WIRKLICH LIEBEN.

ZURICH,
GENERALAGENTUR
GERY HÄLLER AG
Ringstrasse 25
6010 Kriens
041 318 30 20



ZURICH